

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 8/1

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 578,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 578,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,66	41,42	1 710 299,04	1 471 580,11
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	307 851,12	307 851,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	128 593,32	128 593,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	388 141,44	162 032,11
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			12 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,73	10,70	438 591,24	438 591,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	127 090,56	127 090,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 508,28	4 508,28
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	302 913,48	302 913,48

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 733 161,33	1 787 588,03
Содержание и текущий ремонт		1 696 591,17	1 750 154,20
Коммунальные услуги		1 696 591,17	1 750 154,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		36 570,16	37 433,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 191,10	10 438,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 690,28	1 734,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 859,46	2 930,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		21 829,32	22 329,39
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		257 248,18	202 821,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 317,43	1 069,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		220,23	175,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		368,12	296,60
Содержание и текущий ремонт		2 753,67	2 253,60
		252 588,73	199 025,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

